

A low-angle architectural rendering of a modern, multi-story building. The building features a mix of light-colored concrete and vertical wood slat accents. It has numerous balconies, some with glass railings and others with wooden railings and integrated greenery. The sky is a clear, light blue with soft, wispy clouds. The overall aesthetic is clean and contemporary.

JBA 32 92

JUAN B. ALBERDI

EL DESARROLLO

Excelente edificio de concepto moderno. Departamentos de 2 ambientes con diferentes características espaciales, todos externos y con amplios balcones. Distintas distribuciones. Tres monoambientes con balcones aterrizados y parrillas. Terminaciones de calidad y atractivo diseño.

Un gran lugar para vivir, una acertada inversión.

JBA 3292 comprende 11 pisos con un local comercial en planta baja, cocheras cubiertas en primer piso, SUM con parrilla en el último piso y unidades complementarias de solárium / terrazas individuales con parrillas en la azotea, con excelentes vistas de la ciudad.



UBICACIÓN

Situado en una de las principales avenidas del Barrio de Floresta. En un área residencial con un agradable entorno comercial y de vida social.

Conectado con los principales accesos de la zona. A dos cuadras de la Av. Rivadavia, a tres de la Av. Directorio y a cuatro de Av. San Pedrito, en un lugar de una amplia variedad de medios de transporte (líneas de colectivo, tren, subte).



UNIDAD A

JBA³²
JUAN B. ALBERDI



UNIDAD B

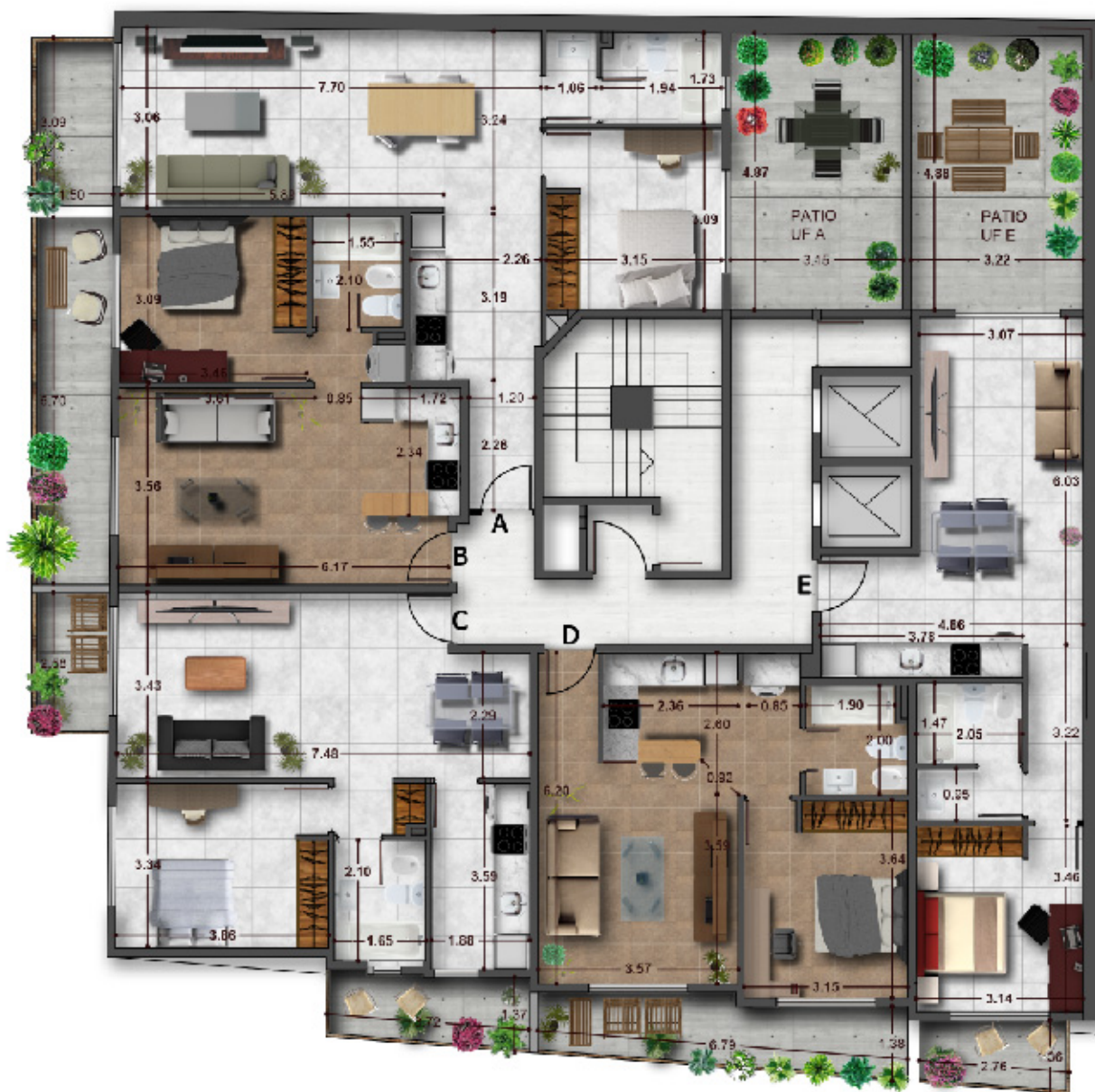
JBA³²₉₂
JUAN B. ALBERDI



HALL

JBA³²
JUAN B. ALBERDI



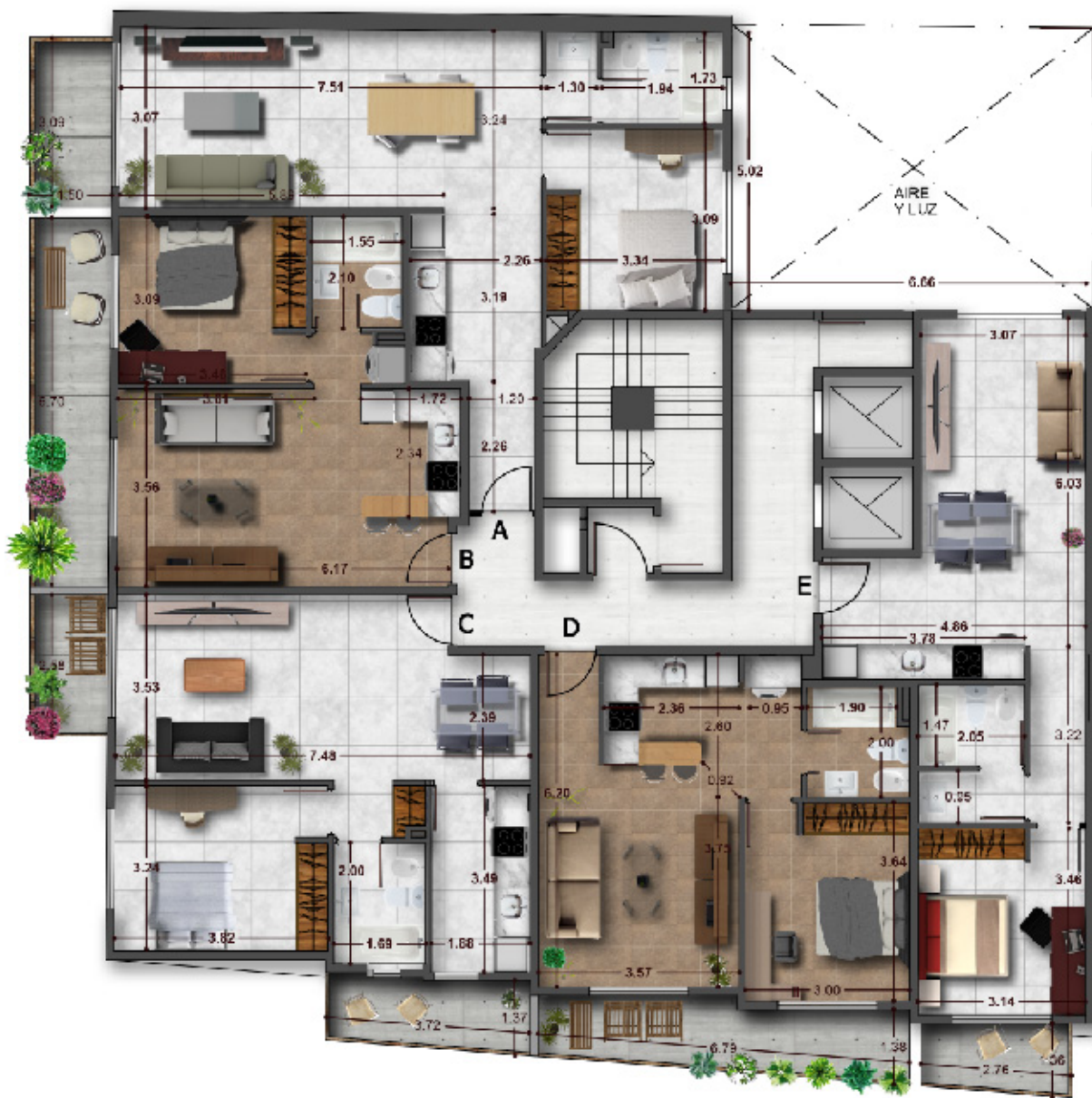


M² Piso 2°

	Cub.	Balcón	Patio	Total
UF A	55,36	4,06	16,71	76,13
UF B	41,16	9,80	-	50,96
UF C	55,32	8,27	-	63,59
UF D	43,75	9,55	-	53,30
UF E	48,72	4,20	17,45	70,37



JBA³²₉₂
 JUAN B. ALBERDI



M² Piso 3° al 8°

	Cub.	Balcón	Total
UF A	55.36	4.06	59.42
UF B	41.16	9.80	50.96
UF C	55.32	8.27	63,59
UF D	43.75	9.55	53.30
UF E	48.72	4.20	52.92



JBA³²₉₂
 JUAN B. ALBERDI

Las medidas son aproximadas y sujetas a revisión por parte del desarrollador



M² Piso 9° y 10°

	Cub.	Balcón	Total
UF A	50.10	6.73	56.83
UF B	36.14	17.78	53.92
UF C	46.14	35.30	81.44
UF D	45.80	6.60	52.40



JBA³²₉₂
 JUAN B. ALBERDI



M² Piso 11°

	Cub.	Balcón	Total
UF A	50.10	6.73	56.83
UF B	36.14	17.78	53.92
UF C	50.44	35.30	85.74
SUM	41.60	6.60	48.20



JBA³²₉₂
 JUAN B. ALBERDI

Las medidas son aproximadas y sujetas a revisión por parte del desarrollador



Empresa con 15 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios exitosos, que integra todas las etapas del emprendimiento, desde el diseño arquitectónico y la construcción, hasta la comercialización de sus unidades y el servicio postventa.

KUAN, LA INVERSIÓN EN TU ESTILO DE VIDA

